

# DGNB ZERTIFIKAT



---

Objekt	Objektbewertung	Nutzungsprofil
--------	-----------------	----------------

---

Rheinwerk3, Bonn  
Joseph-Schumpeter-Allee 19-33  
53227 Bonn

Auszeichnung: Gold  
Gesamterfüllungsgrad: 87,0 %

Neubau Büro- und Verwaltungsgebäude, Version 2008

---

Antragsteller	Architekt (Entwurf)	Auditor
---------------	---------------------	---------

---

Renum Projektgruppe GmbH

Architekturbüro Schommer

Gerhard Hoffmann  
ifes GmbH

---

Gültigkeit	Aussteller
------------	------------

---

Dr. Christine Lemaitre  
DGNB Geschäftsführerin

## Allgemeines

### Ausstellerinformationen

DGNB GmbH  
Tübinger Straße 43  
70178 Stuttgart

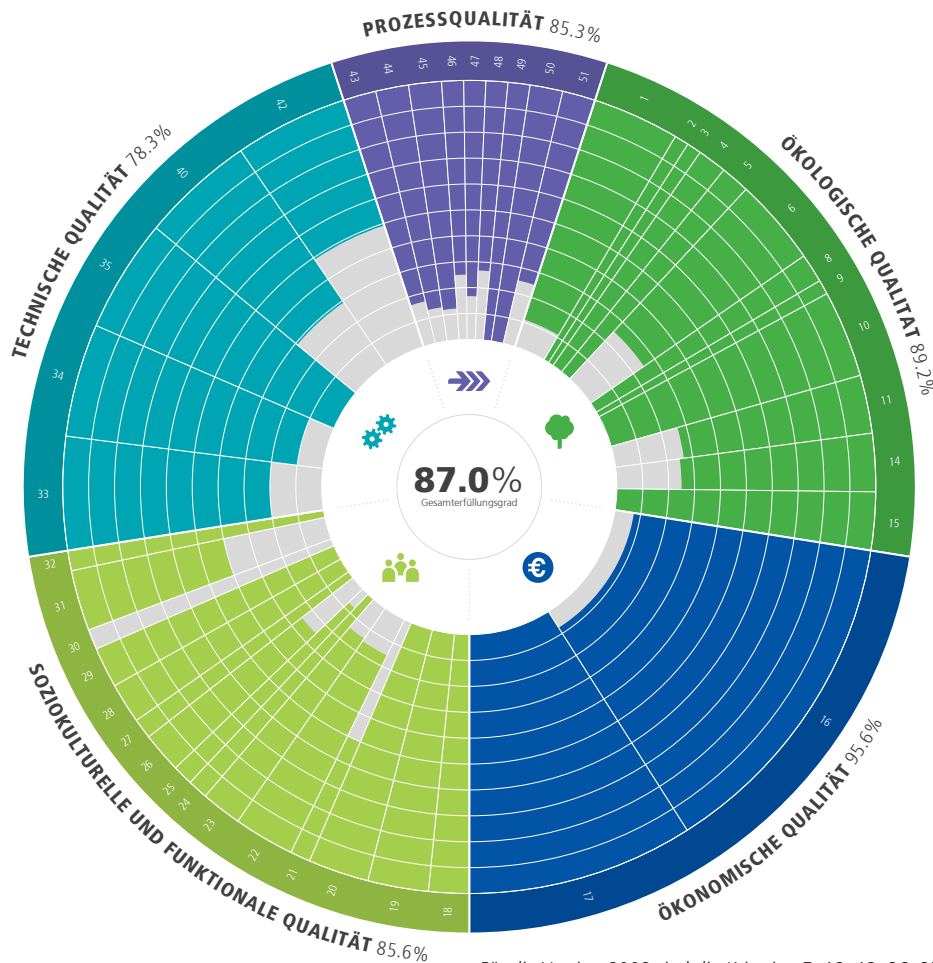
### Gebäudeinformationen

Rheinwerk3, Bonn  
Joseph-Schumpeter-Allee 19-33  
53227 Bonn

Nutzungsprofil	Neubau Büro- und Verwaltung, Version 2008
Jahr der Fertigstellung	2013/14
Nutzfläche	21.600 m <sup>2</sup>
Bauherr	Rheinwerk3 GmbH

## Objektbewertung

Hauptkriteriengruppe	Ökologische Qualität	Ökonomische Qualität	Soziokulturelle und funktionale Qualität	Technische Qualität	Prozessqualität
Kriterien-Nummer	01 – 15	16 – 17	18 – 32	33 – 42	43 – 51



Für die Version 2008 sind die Kriterien 7, 12, 13, 36, 37, 38, 39, 41, 52, 53, 54, 55, 62, 63 zurückgestellt, sie fließen nicht in die Objektbewertung ein und sind deshalb nicht dargestellt. Die Kriterien der Standortqualität 56–61 sind in dieser Grafik ebenfalls nicht dargestellt.

## Objektbewertung

Hauptkriteriengruppe	Ökologische Qualität	Ökonomische Qualität	Soziokulturelle und funktionale Qualität	Technische Qualität	Prozessqualität
Gewichtung	22,5 %	22,5 %	22,5 %	22,5 %	10,0 %
Teilerfüllungsgrad	89,2 %	95,6 %	85,6 %	78,3 %	85,3 %
<b>Gesamterfüllungsgrad (%)</b>					<b>87,0</b>

## Standortbewertung

Die Standortqualität geht nicht in die Gesamtbewertung des Gebäudes ein und wird aus diesem Grund separat ausgewiesen.

Erfüllungsgrad (%) 79,7

## Zertifizierungs-Nummer

NBV08-Z-DE-001003  
ausgestellt am 22.09.2014

## Ökologische Qualität

Kriterien	Bemerkung	Punkte IST *	Bedeutungsfaktor
01 Treibhauspotenzial		8,9	3,0
02 Ozonschichtabbaupotenzial		10,0	0,5
03 Ozonbildungspotenzial		10,0	0,5
04 Versauerungspotenzial		10,0	1,0
05 Überdüngungspotenzial		10,0	1,0
06 Risiken für die lokale Umwelt		7,5	3,0
08 Sonstige Wirkungen auf die globale Umwelt		10,0	1,0
09 Mikroklima		10,0	0,5
10 Primärenergiebedarf nicht erneubar		10,0	3,0
11 Gesamtprimärenergiebedarf und Anteil erneuerbarer Primärenergie		7,3	2,0
14 Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen		7,5	2,0
15 Flächeninanspruchnahme		10,0	2,0
<b>Erfüllungsgrad der Hauptkriteriengruppe (%)</b>			<b>89,2</b>

## Ökonomische Qualität

16 Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus		9,3	3,0
17 Wertstabilität		10,0	2,0
<b>Erfüllungsgrad der Hauptkriteriengruppe (%)</b>			<b>95,6</b>

## Soziokulturelle und funktionale Qualität

18 Thermischer Komfort im Winter		10,0	2,0
19 Thermischer Komfort im Sommer		10,0	3,0
20 Innenraumhygiene		10,0	3,0
21 Akustischer Komfort		5,0	1,0
22 Visueller Komfort		8,5	3,0
23 Einflussnahme des Nutzers		8,6	2,0
24 Dachgestaltung		10,0	1,0
25 Sicherheit und Störfallrisiken		9,3	1,0
26 Barrierefreiheit		7,5	2,0
27 Flächeneffizienz		10,0	1,0
28 Umnutzungsfähigkeit		10,0	2,0
29 Zugänglichkeit		10,0	2,0
30 Fahrradkomfort		0,0	1,0
31 Sicherung der gestalterischen und städtebaulichen Qualität im Wettbewerb		6,0	3,0
32 Kunst am Bau		10,0	1,0
<b>Erfüllungsgrad der Hauptkriteriengruppe (%)</b>			<b>85,6</b>

## Technische Qualität

Kriterien	Bemerkung	Punkte IST *	Bedeutungsfaktor
33 Brandschutz		8,0	2,0
34 Schallschutz		9,0	2,0
35 Energetische und feuchteschutztechnische Qualität der Gebäudehülle		10,0	2,0
40 Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit des Baukörpers		7,1	2,0
42 Rückbaubarkeit, Recyclingfreundlichkeit, Demontagefreundlichkeit		5,1	2,0
<b>Erfüllungsgrad der Hauptkriteriengruppe (%)</b>			<b>78,3</b>

## Prozessqualität

43 Qualität der Projektvorbereitung		8,3	3,0
44 Integrale Planung		8,7	3,0
45 Optimierung und Komplexität der Herangehensweise in der Planung		8,8	3,0
46 Nachweis der Nachhaltigkeitsaspekte in Ausschreibung und Vergabe		7,5	2,0
47 Schaffung von Voraussetzungen für eine optimale Nutzung und Bewirtschaftung		8,3	2,0
48 Baustelle / Bauprozess		7,3	2,0
49 Qualität der ausführenden Firmen / Präqualifikation		10,0	2,0
50 Qualitätssicherung der Bauausführung		10,0	3,0
51 Systematische Inbetriebnahme		7,5	3,0
<b>Erfüllungsgrad der Hauptkriteriengruppe (%)</b>			<b>85,3</b>

## Standortqualität

56 Risiken am Mikrostandort		8,6	2,0
57 Verhältnisse am Mikrostandort		4,7	2,0
58 Image und Zustand von Standort und Quartier		10,0	2,0
59 Verkehrsanbindung		6,7	3,0
60 Nähe zu nutzungsspezifischen Einrichtungen		9,1	2,0
61 Anliegende Medien / Erschließung		9,4	2,0
<b>Erfüllungsgrad der Hauptkriteriengruppe (%)</b>			<b>79,7</b>